

# Baubeschreibung

gemäß § 23 Abs. 1 Z. 11 Steiermärkisches BauG

**1. Bauwerber:** .....  
.....  
wohnhaft in: .....

## 2. Art des Vorhabens:

- a) Neubau/Zubau/Umbau: .....  
Art des Gebäudes mit Angabe des Verwendungszweckes.....  
.....  
.....
- b) Nutzungsänderung: .....
- c) Errichtung/Änderung/Erweiterung einer: Abstellfläche für ..... Kraftfahrzeuge/mit/ohne Schutzdach;  
Garage für ..... Kraftfahrzeuge und Nebenanlagen, wie .....
- d) Errichtung einer Einfriedung gegen Nachbargrundstück(e) Nr. ....  
öffentliche Verkehrsfläche(n): ....., Grundstück-Nr. ....,  
Höhe ..... m, Gesamtlänge: ..... m, Einfahrtstor, Breite: ..... m, Eingangstüre, Breite: ..... m,  
Art der Einfriedung: .....
- e) Sonstige Baumaßnahme: .....

## 3. Angaben zu Grundstücksfläche/Bauplatz:

Gemeinde: ....., Straße ....., Nr. ....,  
Grundstück-Nr. ...., Teil von Grundstück-Nr. ....  
EZ ....., KG ....., Grundstücksgröße ..... m<sup>2</sup>  
§ 5 Bauplatzzeichnung: siehe Beilage /Widmungsbewilligung / Widmungsänderungsbewilligung  
vom ....., GZ ....., liegt vor.  
Grundstücksfläche/Bauplatz/ist unbebaut/ist bebaut <sup>1)</sup> mit .....

Grundstücksfläche/Bauplatz/liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes .....  
/der Bebauungsrichtlinie ....., GZ. ...., vom.....  
Festlegung der Bebauungsgrundlagen gemäß § 18, Bescheid vom ....., GZ. ....

## 4. Angaben zur baulichen Anlage (Bauwerk):

Gebäudehöhe gemäß § 4 Zif. 30 BauG von ..... m bis ..... m, Gesamthöhe gemäß § 4 Zif. 31  
leg. cit. .... m, Geschoßhöhen ..... m, Kniestockhöhe: .....m,  
Anzahl der anzurechnenden Geschoße an der Traufenseite gemäß § 13 Abs. 4 und 5 .....  
Anzahl der anzurechnenden Geschoße an der Giebelseite gemäß § 13 Abs. 4 und 5 .....  
Anzahl der Kellergeschoße: .....,  
Raumhöhen: Erdgeschoß .....m, Obergeschoß(e) ..... m,  
Kellergeschoß(e) ..... m, Dachgeschoß(e) ..... m.

| Bruttogeschossfläche       | Neubau | Bestand | Zubau | Gesamt | Umbau |
|----------------------------|--------|---------|-------|--------|-------|
| ..... Kellergeschoß(e)     |        |         |       |        |       |
| Erdgeschoß                 |        |         |       |        |       |
| ..... Obergeschoß(e)       |        |         |       |        |       |
| Gesamtbruttogeschossfläche |        |         |       |        |       |
| Bebaute Fläche             |        |         |       |        |       |
| Bebauungsgrad              |        |         |       |        |       |
| Bebauungsdichte            |        |         |       |        |       |

Nutzfläche der Garage für ..... Pkw/Lkw/....., insgesamt ..... m<sup>2</sup>.

### 5. Stiegen/Rampen/Gänge/Aufzüge:

Breite und Steigungsverhältnis der Stiegen: .....  
 Breite und Gefälle in Prozent der Rampen: .....  
 Gangbreite(n): ..... lichte Durchgangshöhe(n): .....  
 Geländer-/Brüstungshöhe(n): .....  
 Stiegen-/Rampen-/Gangbeläge: .....  
 Aufzug/Art/Lage Triebwerksraum: .....

### 6. Beheizung:

Einzelheizung mit festen Brennstoffen/Ölöfen/Gasöfen/Elektroöfen/ .....  
 Zentralheizung mit festen/flüssigen/gasförmigen/Brennstoffen/elektrischer Energie/Fernwärme/.....  
 .....  
 Nennheizleistung ..... kW, Lagerraum für ..... Brennstoffe, Größe .....m<sup>2</sup>  
 Rauch- und Abgasfänge/Material/System/Querschnitt: .....  
 .....

### 7. Besondere Anlagen/Maßnahmen:

Besondere Brandschutzmaßnahmen: .....  
 ..... Blitzschutzanlage: ja/nein  
 Besondere Maßnahmen für Lärm- und Schallschutz: .....  
 .....  
 Lüftungseinrichtungen/Dunstabzug: .....  
 .....

### 8. Äußere Gestaltung:

Dachform: ....., Dachneigung: .....  
 Dachdeckung: ....., Farbe: .....  
 Gestaltung der Außenflächen(-wände) mit Angabe der Materialien: .....  
 ....., Farbgebung: .....



durch (sonstige Maßnahmen): .....

d.) Müll- und Abfallbeseitigung durch: .....

e.) Energieversorgung durch: EVU .....

**11. Außenanlagen:**

Freiflächen (unbebaute Flächen) und deren Gestaltung: .....

Bepflanzungsmaßnahmen (für Kfz-Abstellflächen/Flachdächer /Höfe/Betriebsanlagen): .....

Kinderspielplatz: Mindestgröße gemäß § 10: .....m<sup>2</sup>, geplant ..... m<sup>2</sup>

Weitere Gestaltungsmaßnahmen (zum Beispiel Stützmauern, Freitreppen, Terrassen usw.): .....

**12. Sonstiges/allfällige Entwurfserläuterung:.....**

Verfasser:

Bauführer:

Bauwerber:

Grundeigentümer:

Beilagen:

Datum: